

ROMÂNIA



**GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA**

Nesecret

Nr. *5992*

Constanța, *07.04.2020*

Exemplar nr. 1

**DOAMNEI/DOMNULUI SECRETAR
AL MUNICIPIULUI/ORĂȘULUI/COMUNEI**

Vă transmitem spre informare adresa primită de la Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nr. 4047/01.04.2020, înregistrată la sediul Instituției Prefectului – Județul Constanța cu nr. 5558/02.04.2020, privind programul de desfășurare al activității notariale în această perioadă.

Cu respect,

PREFECT,

GEORGE-SERGIU NICULESCU



SUBPREFECT,
Aura BOZDOACĂ

ȘEF SERVICIU JURIDIC-ACHIZITII,
Ștefania MITIȚESCU

Red. B.I./S.J.A.



**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
DIN ROMÂNIA**

General Berthelot nr. 41, sector 1, cod 010164 BUCUREȘTI – ROMÂNIA
Tel. +(40)21-313.99.20; 021-313.99.23; 021-313.99.37; 021-313.99.41
Fax: -(40)21-313.99.10 Email: secretariat@unnpr.ro

1996 > 2020
UNNPR



Cabinet Prim-vicepreședinte

Nr. 4047 / 04.04.2020

02 04 20
3358

**Instituția Prefectului Județul Constanța
Domnului prefect, George-Sergiu NICULESCU**

Stimate domnule prefect,

În contextul actual al instituirii stării de urgență pe întregul teritoriu al României, ca urmare a necesității de a se limita efectele pandemiei de coronavirus, instituției pe care o coordonați îi revine un rol extrem de important în asigurarea măsurilor specifice care se impun în aceste momente de cea mai mare încercare pentru întreaga societate.

Vă informăm că, în această perioadă, activitatea notarială se desfășoară cu anumite restricții, impuse de necesitatea de a se asigura continuitatea prestării serviciilor notariale, conform prevederilor art. X. alin. (5) - (8) din Ordonanța de urgență nr. 29/2020 privind unele măsuri economice și fiscal – bugetare, cu respectarea tuturor măsurilor de prevenție și de protecție igienico – sanitare, emise de către organismele abilitate ale statului.

În acest sens, vă înaintăm alăturat, în copie, Hotărârea Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România nr. 21/25.03.2020, prin care s-a aprobat modalitatea de desfășurare a activității notariale, ca urmare a adoptării Ordonanței militare nr. 3/2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19.

Pentru orice alte informații suplimentare legate de modul de desfășurare a activității notariale în această perioadă, vă puteți adresa Comitetului de criză, organizat la nivelul Uniunii, cu activitate permanentă, la numărul de telefon +(40)21-313.99.20, e-mail secretariat@unnpr.ro.

Cu speranța că vom depăși cu toții, cu ajutorul lui Dumnezeu, aceste încercări grele la care este supusă societatea, vă adresăm considerația noastră pentru eforturile depuse în această perioadă.

Notar public
Doina Rotaru



Prim – vicepreședintele Uniunii Naționale a Notarilor Publici din
România



Consiliul Uniunii

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

General Berthelot nr. 41, sector 1, cod 010164 BUCUREȘTI – ROMÂNIA
Tel. +(40)21-313.99.20; 021-313.99.23; 021-313.99.37; 021-313.99.41
Fax: +(40)21-313.99.10 Email: secretariat@unnpr.ro



HOTĂRÂREA NR.21/25.03.2020

Având în proiectul adresei privind modalitatea de desfășurare a activității notariale în urma adoptării unor măsuri prin Ordonanța militară nr.3/2020, prezentat în ședința Consiliului Uniunii de doamna prim-vicepreședinte Doina Rotaru;

Luând în considerare punctele de vedere exprimate de membrii Consiliului Uniunii;

În temeiul art.57 alin.(1) lit.s), și al art. 56 alin. (9) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, precum și al art.170 alin.(1) și 171 din Regulamentul de aplicare a acesteia;

Consiliul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aprobă modalitatea de desfășurare a activității notariale ca urmare a adoptării Ordonanței militare nr.3/2020 privind măsuri de prevenire a răspândirii COVID-19, prevăzută în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Adresa privind modalitatea de desfășurare a activității notariale menționate la art.1 se comunică tuturor notarilor publici, Ministerului Justiției, Ministerului Afacerilor Interne și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin grija Serviciului Registratură.

Notar Public,

Dumitru Viorel Mănescu

Președintele Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România



Anexa la Hotărârea Consiliului Uniunii nr.21/25.03.2020

Doamnei notar public/Domnului notar public

Stimați colegi,

În ședința din data de 25 martie 2020, organizată în sistem de videoconferință, Consiliului Uniunii a hotărât transmiterea către toți notarii publici a prezentei circulare privind unele modalități de desfășurare a activității notariale în urma adoptării unor măsuri prin Ordonanța militară nr.3/2020.

Fiind de interes public, serviciul notarial nu se poate întrerupe, ci trebuie să fie adecvat situației existente – starea de urgență instituită prin *Decretul nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență la nivel național*. De altfel și art. X alin.(6) din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr.29/2020 privind unele măsuri economice și fiscal- bugetare* - publicată la data de 21 martie 2020 - prevede că notarii publici sunt obligați ca pe perioada instituirii stării de urgență, să ia măsurile necesare în vederea asigurării continuității activității, sub sancțiunea abaterii disciplinare. Deși prin Ordonanța militară nr.3/24.03.2020 la art.1 s-a interzis circulația tuturor persoanelor în afara locuinței sau gospodăriei cu anumite excepții, această prevedere nu vizează persoanele care solicită servicii notariale. Interpretarea reiese și din redactarea art.4 din Ordonanța nr.3/2020, potrivit căruia declarația pe proprie răspundere - în baza căreia persoana se poate deplasa în afara locuinței - poate cuprinde și alte situații decât cele prevăzute cu titlu de excepție.

Având în vedere contextul dat, activitatea notarială urmează a se desfășura potrivit criteriilor pe care le vom arăta în continuare.

În vederea desfășurării în bune condiții a activității notariale și a respectării măsurilor de siguranță în privința notarilor, personalului auxiliar și clienților, la birourile notariale se poate lucra prin rotație, cu program redus, dar care să asigure la nivelul unei circumscripții judecătorești spectrul orar 8-16, cu respectarea tuturor măsurilor tehnico-sanitare. Actele și procedurile se vor îndeplini pe baza unei programări prealabile - obținută telefonic sau prin e-mail - cu excepția celor care au avut fixate termene înainte de instituirea stării de urgență.

Scopul programării actului sau procedurii notariale constă în evitarea prezenței mai multor persoane în același timp și, totodată, a posibilitatea aerisirii și dezinfectării biroului notarial înainte de venirea altui client.

În acest context, programarea pentru îndeplinirea unui act notarial trebuie să fie comunicată de către notar părților, prin e-mail sau telefon, pentru ca acestea să aibă posibilitatea de a le menționa în declarația pe proprie răspundere prevăzută de Ordonanțele nr.2 și 3/2020 – acte normative prin care se impune a se justifica deplasările în afara domiciliului pe durata stării de urgență. La solicitarea persoanei interesate în întocmirea unui act notarial, notarul public va programa data și ora îndeplinirii lui și va elibera în formă materială sau prin e-mail o dovadă în acest sens. Dovada în formă materială va fi semnată de notarul public și se va aplica sigiliul biroului notarial. Această dovadă se va transmite prin e-mail sau, după caz prin fax, poștă etc.

Pentru persoanele care au împlinit vârsta de 65 de ani și se află în imposibilitate de a se deplasa la biroul notarial, notarul public se va deplasa la domiciliul acestora după o prealabilă programare.

Pentru a se putea deplasa în afara biroului notarial, notarului trebuie să i se pună la dispoziție, o dovadă medicală sau o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că la locul respectiv nu se află nicio persoană în carantină. În cererea pentru îndeplinirea actului notarial în afara sediului biroului trebuie să se justifice motivul pentru care solicitantul nu se poate deplasa, iar cererii i se va da curs doar dacă nu se încalcă prevederile Ordonanței militare nr.3/2020. În încheierea de autentificare a actului trebuie să se precizeze că, pentru îndeplinirea actului, notarul s-a deplasat în afara sediului și locul în care s-a încheiat actului.

În privința persoanelor aflate în carantină, acestea au posibilitatea să încheie un act cu caracter urgent cum este testamentul, doar în condițiile 1047 alin. (1) lit. d) din Codul civil. În acest caz, notarul va da cadrului medical care acționează în calitate de agent instrumentator toate îndrumările necesare pentru valabilitatea testamentului.

În situația în care aveți pe rol dosare succesoriale sau de divorț al căror termen este stabilit în perioada stării de urgență iar părțile nu se prezintă și nici nu depun o cerere de amânare, acestora li se vor fixa termene din oficiu după expirarea stării de urgență, cu posibilitatea prorogării lor. În cazul prelungirii stării de urgență, se pot acorda alte amânări, urmând ca părțile să fie citate doar după încetarea situației excepționale.

Dacă soții au copii minori și în cauză s-a obținut raportul de anchetă psihosocială de la autoritatea tutelară, acesta va fi considerat valabil până la soluționarea divorțului, iar dacă nu s-a obținut, nu se vor face demersuri pentru întocmirea lui decât după încetarea stării de urgență. În mod asemănător, va fi prelungită și valabilitatea certificatului de atestare fiscală sau a altor înscrisuri, cum ar fi adeverința de la asociația de proprietari, documente necesare notarului public la încheierea de acte notariale. De altfel, indiferent cât timp se va scurge până la soluționarea dosarului de divorț, în contextul actual CNARNN - Infonot a luat măsura neînchiderii poziției din registrul de divorțuri.

În cazul în care, la cererea UNNPR sau în virtutea unei obligații legale ce urmează a se da, Direcția de Sănătate Publică (DSP) va întocmi lista persoanelor aflate în carantină și locațiile în care se află acestea, Uniunea va comunica de urgență aceste informații notarilor publici.

Cele prezentate mai sus se vor completa pe măsură ce vor interveni alte acte ale autorităților de stat.